



FRAGEBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE ÜBER WOHNUNGSEIGENTUM

1. Persönliche Daten

| a) Verkäufer | Erste(r) Verkäufer(in) | Zweite(r) Verkäufer(in) |
|--------------------------|--|--|
| Familienname * | | |
| Vorname * | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift * | | |
| Telefon (tagsüber) | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw. | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw. |
| falls verh., Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. |
| SteuerIdentNr. | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung _____

- erster ehelicher Wohnsitz _____

Bankverbindung (für die Überweisung des Kaufpreises)

- Name und Sitz der Bank

- Bankleitzahl

- Kontonummer

| b) Käufer | Erste(r) Käufer(in) | Zweiter Käufer(in) |
|--------------------------|--|--|
| Familienname * | | |
| Vorname * | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift * | | |
| Telefon (tagsüber) | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw. | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw. |
| falls verh., Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. |
| SteuerIdentNr. | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung _____

- erster ehelicher Wohnsitz _____



2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

| | |
|----------------------------|---|
| postalische Anschrift * | |
| grundbuchliche Bezeichnung | |
| Amtsgericht | |
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Gemarkung | |
| Flur, Flurstück | |
| eingetragener Eigentümer | <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern _____ |
| | <input type="checkbox"/> Erbe (Erscheinsausfertigung folgt) |

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

| | |
|--|---------------------------------|
| Verwalter? | Name: _____ Anschrift: _____ |
| Wohngeld (monatlich, ggf. inklusive Instandhaltungsrücklage) | _____ € |

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübertragung

| | |
|------------------------------------|---|
| vermietet * | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____) |
| selbst genutzt * | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____) |
| wenn vom Verkäufer selbst genutzt: | Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____ _____ |
| Besitzübergang | <input type="checkbox"/> wie üblich nach vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____ |



3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

| | |
|--|--|
| Kaufpreis in Euro | _____ <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG |
| davon entfällt auf ... | <input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar _____ € |
| Kaufpreisfälligkeit | <input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für _____) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____) |
| Ist das Grundstück mit Hypotheken oder Grundschulden belastet? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> mit Hypotheken/Grundschuld i. H. v. _____ € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite valutieren i. H. v. _____ € |
| Wenn Kredite noch valutieren, also noch nicht vollständig abgelöst sind, | Bank/Darlehenskonto-Nr. _____ <input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank |
| ist das Grundstück belastet mit | <input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>) |
| Notaranderkonto? | <input type="checkbox"/> nein (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil _____ |

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

| | |
|--|--|
| Kaufpreisfinanzierung? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ Bank |
| Soll das Grundstück zur Finanzierung des Kaufpreises und/oder zur Finanzierung von Baumaßnahmen belastet werden? | <input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Unterlagen bitte rechtzeitig einreichen) |

4. Auftragserteilung durch:

| | |
|-------------------------|--|
| Anrede * | |
| Vorname * | |
| Nachname * | |
| Straße und Hausnummer * | |
| PLZ und Ort * | |
| E-Mail-Adresse * | |
| Telefonnummer * | |