



## FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname *		
Vorname *		
Geburtsname		
Postanschrift *		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung \_\_\_\_\_

- erster ehelicher Wohnsitz \_\_\_\_\_

#### Bankverbindung (für die Überweisung des Kaufpreises)

- Name und Sitz der Bank

- Bankleitzahl

- Kontonummer

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweiter Käufer(in)
Familienname *		
Vorname *		
Geburtsname		
Postanschrift *		
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung \_\_\_\_\_

- erster ehelicher Wohnsitz \_\_\_\_\_



## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

postalische Anschrift *	
grundbuchliche Bezeichnung	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Gemarkung	
Flur, Flurstück	
eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern _____
	<input type="checkbox"/> Erbe (Erscheinsausfertigung folgt)

### b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil des Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die zu veräußernde Teilfläche eingezeichnet ist.	
Größe der Teilfläche ca. _____ m <sup>2</sup>	
Vermessungsauftrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN Nr. _____)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen _____

### c) Nutzung, Erschließung, Besitzübertragung

Bebauung *	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet *	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
selbst genutzt *	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____ künftige Anschrift des Verkäufers: _____ _____
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil _____ teilerschlossen (Umfang: _____)
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich nach vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____



### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	_____ <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG
davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar _____ €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und dem vorliegender etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für _____ ) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ )
Ist das Grundstück mit Hypotheken oder Grundschulden belastet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> mit Hypotheken/Grundschuld i. H. v. _____ € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite valutieren i. H. v. _____ €
Wenn Kredite noch valutieren, also noch nicht vollständig abgelöst sind:	Bank/Darlehenskonto-Nr. _____ <input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Ist das Grundstück belastet mit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer ( <i>Regelfall</i> )
Notaranderkonto?	<input type="checkbox"/> nein ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil _____

#### b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ Bank
Soll das Grundstück zur Finanzierung des Kaufpreises und/oder zur Finanzierung von Baumaßnahmen belastet werden?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Unterlagen bitte rechtzeitig einreichen)

### 4. Auftragserteilung durch:

Anrede *	
Vorname *	
Nachname *	
Straße und Hausnummer *	
PLZ und Ort *	
E-Mail-Adresse *	
Telefonnummer *	